



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 591

10 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20139/3984 (1)

Ακύρωση της υπ' αρ. 3017/20.6.1996 απόφασης του Νομάρχη Ρεθύμνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό του άρθρου 18 παρ. 13 του Ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90Α).

3. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137/Α/ 28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Φ.Ε.Κ. 157/Α).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

5. Την σιωπηρή απόρριψη από το Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας προσφυγής του Τ.Ε.Ε. - Τμήμα Δυτικής Κρήτης κατά της 3017/20.6.96 απόφασης του Νομάρχη Ρεθύμνου.

6. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Τ.Ε.Ε. - Τμήμα Δυτικής Κρήτης που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 29.4.1997 και στρέφεται κατά της παραπάνω αποφάσεως.

Επειδή με την παρούσα προσφυγή προσβάλλεται η σιωπηρή απόρριψη της προσφυγής του Τ.Ε.Ε. - Τμήμα Δυτικής Κρήτης από το Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, συμπροσβάλλεται και η υπ' αρ. 3017/20.6.1996 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων Νέου Οικισμού Πύργου, Δήμου Επισκοπής Ρεθύμνου», ως αιτιολογία δε της σιωπηρής απόρριψης θεωρείται η αιτιολογία της Νομαρχιακής απόφασης (Σ.τ.Ε. 2726/87, 1925/87).

Επειδή κατ' άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2242/1994 ο καθορισμός των ορίων και των όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και η έγκριση ή τροποποίηση σχεδίων πόλεων και πολεοδομικών μελετών οικισμών παραλιακών .....γίνεται με προεδρικό διάταγμα κατόπιν προτάσεως του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση ο Νομάρχης Ρεθύμνου αναρμοδίως σύμφωνα με τα παραπάνω προέβη στην κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό των ορίων των παραλιακών οικισμών Νέου οικισμού Πύργου, Δήμου Επισκοπής Ρεθύμνου.

Για το λόγο αυτό πρέπει να γίνει δεκτός ο σχετικός ισχυρισμός του Τ.Ε.Ε. - Τμήμα Δυτικής Κρήτης και να ακυρωθεί η εν λόγω Νομαρχιακή απόφαση γιατί διαπιστώθηκε παράβαση Νόμου. Παρέλκει δε η εξέταση των λοιπών ισχυρισμών, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή του Τ.Ε.Ε. - Τμήμα Δυτικής Κρήτης.

2. Ακυρώνεται η υπ' αριθ. 3017/20.6.1996 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου, σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 20140/3985 (2)

Ακύρωση της υπ' αρ. 3019/20.6.1996 απόφασης του Νομάρχη Ρεθύμνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό του άρθρου 18 παρ. 13 του Ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90/Α/1994).

3. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Φ.Ε.Κ. 157/Α/1985).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Φ.Ε.Κ. 70/Α/1986).

5. Την σιωπηρή απόρριψη από το Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας προσφυγής του Τ.Ε.Ε. - Τμήμα Δυτικής Κρήτης κατά της 3019/20.6.96 απόφασης του Νομάρχη Ρεθύμνου.

6. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Τ.Ε.Ε. - Τμήμα Δυτικής Κρήτης που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 29.4.1997 και στρέφεται κατά της παραπάνω αποφάσεως.

Επειδή με την παρούσα προσφυγή προσβάλλεται η σιωπηρή απόρριψη της προσφυγής του Τ.Ε.Ε. - τμήμα Δυτικής Κρήτης από το Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, συμπροσβάλλεται και η υπ' αρ. 3019/20.6.1996 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου «επέκταση ορίων οικισμού Καρωτής Δήμου Επισκοπής Ρεθύμνης», ως αιτιολογία δε της σιωπηρής απόρριψης θεωρείται η αιτιολογία της Νομαρχιακής απόφασης (Σ.τ.Ε. 2726/87, 1921/87).

Επειδή κατ' άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2242/1994 ο καθορισμός των ορίων και των όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και η έγκριση ή τροποποίηση σχεδίων πόλεων και πολεοδομικών μελετών οικισμών παραλιακών ....., γίνεται με προεδρικό διάταγμα κατόπιν προτάσεως του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση ο Νομάρχης Ρεθύμνου αναρμοδίως σύμφωνα με τα παραπάνω προέβη στην επέκταση του παραλιακού οικισμού Καρωτής με την προσθήκη διάσπαρτου τμήματος, ορίζοντας όρια αρτιότητας και περιορισμούς δόμησης.

Για το λόγο αυτό πρέπει να γίνει δεκτός ο σχετικός ισχυρισμός του Τ.Ε.Ε. - Τμήμα Δυτικής Κρήτης και να ακυρωθεί η εν λόγω Νομαρχιακή απόφαση γιατί διαπιστώθηκε παράβαση Νόμου κατά το άρθρο 8 του Ν. 3200/55, παρέλκει δε η εξέταση των λοιπών ισχυρισμών, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή του Τ.Ε.Ε. - Τμήμα Δυτικής Κρήτης.

2. Ακυρώνεται η υπ' αρ. 3019/20.6.1996 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης, σύμφωνα με το σκεπτικό.

3. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 20136/3981 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή της Νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικισμού Ελέγχου κ.λ.π.» (Α'162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1./29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωρταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».

4. Το 2879/26.5.1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Χωροταξίας, από το οποίο προκύπτει ότι η εκπόνηση Χωροταξικής Μελέτης (Ε.Χ.Μ.) βρίσκεται σε εξέλιξη.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Παρατείνεται για ένα (1) ακόμη χρόνο η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή της Νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 62958/17.6.1994 (Δ' 636) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και παρατάθηκε με την 67991/3934/20.6.1995 (Δ. 436) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και την 76250/3887/25.6.1996 απόφαση της Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (Δ' 721/1996), όπως η περιοχή ορίζεται στην 67991/3934/1995 (Δ'436) απόφαση με τους όρους και προϋποθέσεις αυτής.

2) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 1997

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Αριθ. 19289/3799 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Καρυάς της Κοινότητας Καρυάς (Ν. Λευκάδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α'91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/16.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 18/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).

5. Το 3523/27.5.1996 πρακτικό της ΕΠΑΕ Ν. Λευκάδας.

6. Την από 9.8.1996 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το υπ' αριθ. 86426/6782/9.8.1996 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού. Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς την Κοινότητα Καρυάς και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 (Α'210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772 (Α'91) χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του οικισμού Καρυάς της Κοινότητας Καρυάς (Ν. Λευκάδας) φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Χρ. Σκουτέρη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19284/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και όχι τα πάσης φύσεως προσκτίσματα και οι μεταγενέστερες προσθήκες που αλλοιώνουν αυτό. Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) καθορίζει τα προσκτίσματα, και τις επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτό.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων αυτού.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιβάλλεται η αναμόρφωση της κύριας νότιας - νοτιοδυτικής όψης του κτιρίου και η εναρμόνισή της με τον παραδοσιακό χαρακτήρα αυτού, μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεως και φωτεινών επιγραφών στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, εκτός των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων, καλαισθήτων επιγραφών, που υποδηλώνουν την χρήση του.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, όπως και για εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου αυτού, απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1997

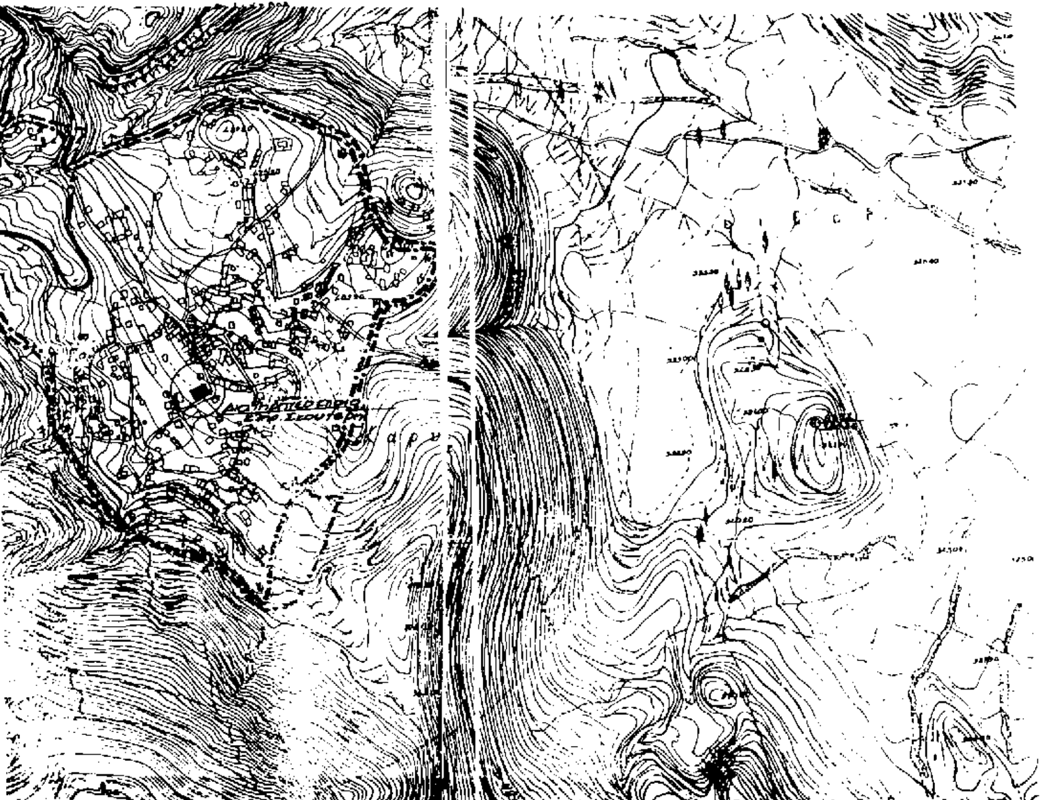
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

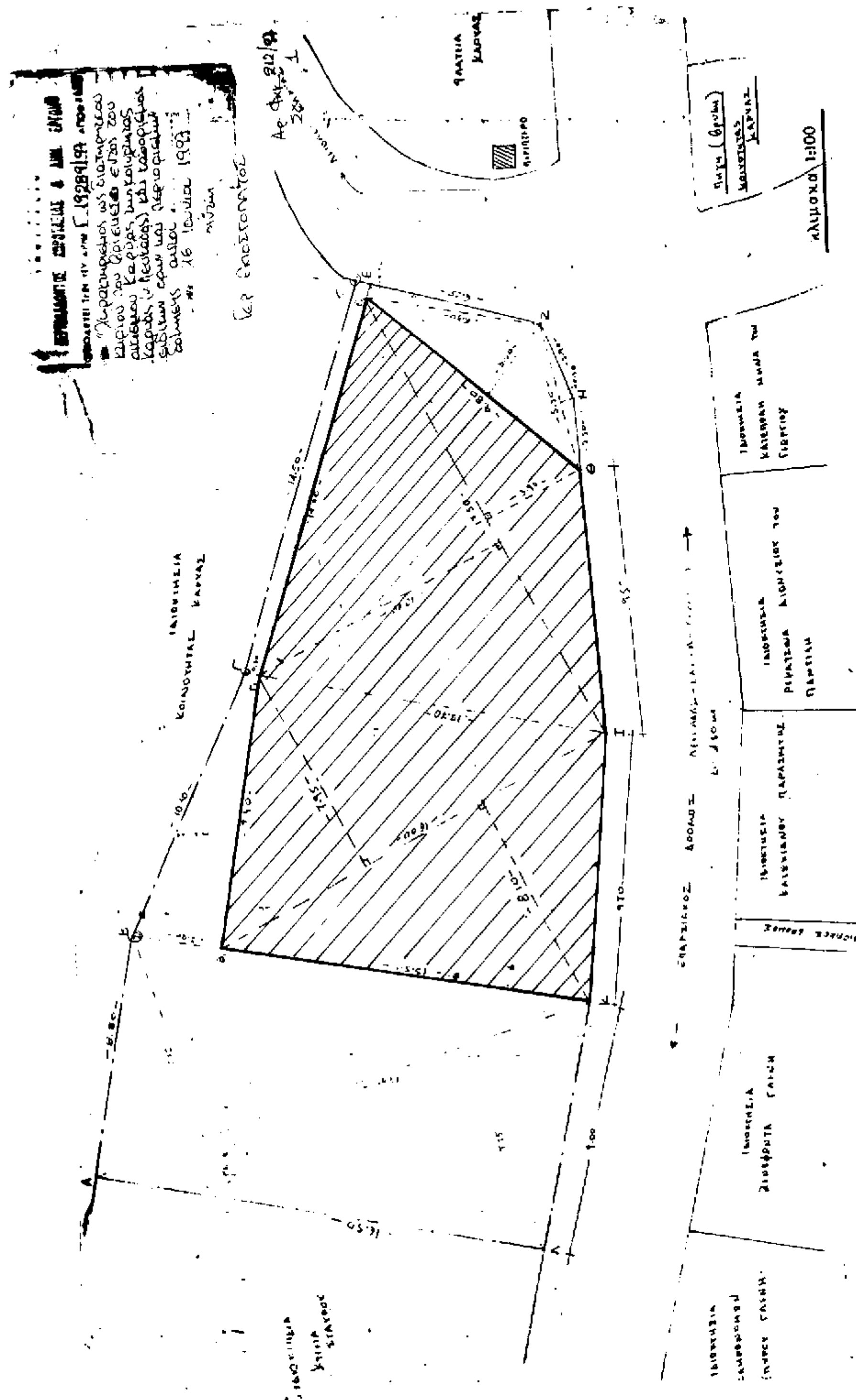
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Περιοχη : οικισμος ΚΑΡΥΑΣ
Κοινοτητα: ΚΑΡΥΑΣ
Νομος : ΛΕΥΚΑΔΑΣ



Γ.19289/99


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Αριθ. 2307 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 128 Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. 183 (Φ.Ε.Κ. 70 Α'/5.6.86) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες εγκρίσεως τροποποιήσεων ρυμ. σχεδίων κ.λ.π.».

5. Την αρ. 95/14.4.97 ομόφωνη απόφαση Δ.Σ. Άρτας.

6. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας.

7. Την με αριθμό πρακτικού 2 (θέμα 2ο) της 29.5.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 128 με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 128 από χώρο πρασίνου σε χώρο λαϊκής αγοράς, με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής προς την ανώνυμη δημοτική οδό μεταξύ των Ο.Τ. 128 και 128α με ταυτόχρονη μείωση του πλάτους της οδού αυτής σε 2.00 μ και χαρακτηρισμό αυτής ως πεζοδρομίου.

β. Εγκρίνουμε επίσης την επιβολή ειδικού όρου δόμησης με κάλυψη του στεγασμένου τμήματος ($α_1$-$α_6$-$α_9$-$α_{10}$-$α_4$'-$α_1$) με ανοιχτό στέγαστρο, όπως όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ.Δ. Άρτας που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δήμου Άρτας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 25 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ



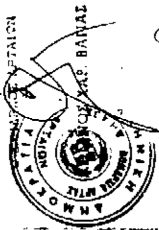
Κλίμακα 1:200

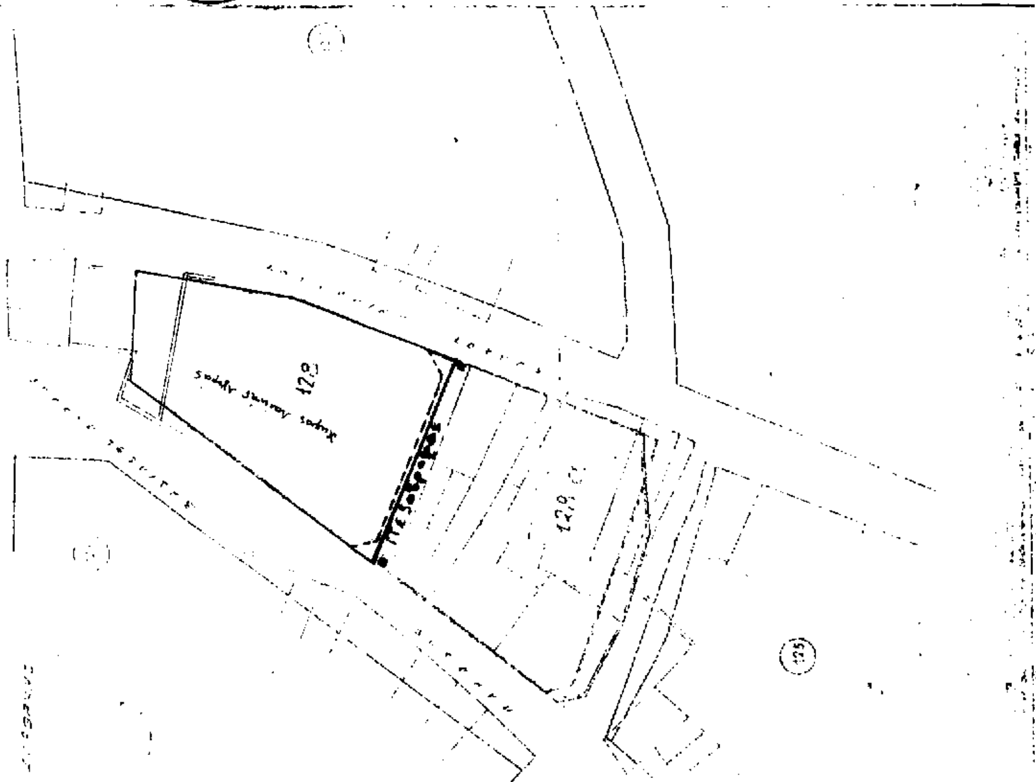
οδός Τζαβέλλα

οδός Βασ. Πύρρου

Λαϊκή αγορά

Ο.Τ 188





Εμβαδόν οικοπέδου λαϊκής υπό στοιχεία (α1-α6-α8-α9-α10-α11-α12-α13-α14-α20-α19-α18-α17-α4-α1) = 959,81 m²

Εμβαδόν προς ρυμοτομηση (α18-α17-α4-α'4-α'19-α18)

$E = \frac{29.40+28.90}{2} \times 2 = 58.30\ m^2$

Πραγματικό εμβαδόν λαϊκής (Ε-Ζ-Β-α'19-α'4-Δ-Ε) = 959.81 - 58.30 = 901.51 m²

$+\frac{1}{2} \times [(6.95 \times 2.30) + (12.60 \times 4$ [illegible] $+ (3.30 + 3.79) \times 0.80] + \frac{1}{2}(16.31 \times 0.30) =$

$= \frac{1}{2} \times (15.76 + 54.19 + 4.63) + 2.45 = 39.73\ m^2$

Σύνολο 901.51 + 39.73 = 941.24 m²

Όροι δόμησης

Τομέας Α [illegible]

	Πρόσωπο	Εμβαδόν
Κατά κανόνα	10.00 m	500.00 m²
Κατά παρέκκλιση		
Προ 9-6-73	7.00 m	100.00 m²
Προ 6-9-61	5.00 m	50.00 m²

ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
α4	591.37	497.77	α1	502.36	521.34
α6	501.51	514.92	α8	503.06	529.[illegible]
α9	509.49	524.13	α10	504.[illegible]	526.64
α11	590.43	528.86	α12	591.[illegible]	528.[illegible]
α13	526.31	528.41	α14	538.[illegible]	528.[illegible]
α20	531.45	521.62	α19	549.[illegible]	521.7
α18	544.[illegible]	526.98	α17	544.[illegible]	516.53

Δήμος Αρταίων

ΤΥΔ

Πρόταση τροποποίησης στο ΟΤ 128

Κλ.: 1:200
1:500

θεωρείται
και συνοδεύει την αρ. 2307/25-6-97 απόφαση Νομάρχη Άρτας
Άρτα 25-6-97
[illegible] Δ/νσης Πολεοδομίας
[illegible]

θεωρήθηκε
[illegible] ΤΥΔ
[illegible]

ο συντάξας

Βασίλειος Βαμιάς
αρχ. μηχανικός